

Protokół Nr 09/R/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 13 – 08 – 2024 r.

Obecni:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawił Radzie Nadzorczej bieżące zadłużenie mieszkańców z porównaniem do zadłużenia z czerwca 2023 roku.
- 2) Powiadomiono Członków Rady Nadzorczej o dalszym etapie w sprawie podpisania umowy dot. dzierżawy działki nr 169/1 w Cedrach Wielkich – treść umowy jest w konsultacji u Radcy Prawnego. Planowany okres dzierżawy to 10 lat.
- 3) Przekazano Członkom Rady Nadzorczej plan pracy posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 4) Zarząd Spółdzielni powiadomił Radę Nadzorczą o podpisaniu Umowy z nowymi Wspólnotami Mieszkaniowymi, tj. WM przy ul. Wiślana 19 w Cedrach Małych oraz WM przy ul. Starogardzka 111 w Straszynie.
- 5) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” udzielił Członkom Rady Nadzorczej odpowiedzi na zadane pytanie w sprawie:
 - 5.1. Jak wygląda produkcja z paneli fotowoltaicznych? Czy jest zadowalająca?
- na chwilę obecną wyniki produkcji energii z paneli PV są zadowalające.
 - 5.2. Na jakim etapie jest założenie Spółdzielni Energetycznej?
- w dalszym ciągu trwają rozmowy z ewentualnymi inwestorami, głównie z Gminą Cedry Wielkie. Prowadzone są również rozmowy z Wspólnotami Mieszkaniowymi w Cedrach Małych, które chcą przystąpić do Spółdzielni Energetycznej. Koszty założenia Spółdzielni Energetycznej ponoszą wszystkie jednostki przystępujące.
 - 5.3. Czy do biura Spółdzielni wpłynęły jakieś skargi / zażalenia ?
- w ostatnim czasie do biura wpłynęło zgłoszenie dot. pozostawianych rowerów na klatce schodowej (wiatrołap). Do mieszkańców, którzy pozostawiają rowery w częściach wspólnych zostały wysłane upomnienia.

Kolejne spotkanie wyznaczono na dzień 17.09.2024r na godzinę 18:00

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza: 1/ 1/ 1/ 1/ 1/

1)

2)

3)

4)

5)

Goście:

Protokolant:

LISTA OBECNOŚCI

Członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu 13.08.2024r

1.

2.

3.

4.

5.